

项目编号：SCIT-GN-2022080121

泸州市中医医院城南院区临时 发热门诊建设项目

比 选 文 件

泸州市中医医院

四川国际招标有限责任公司

共同编制

2022年8月

目录

第一章	比选邀请	2
第二章	供应商须知	5
第三章	响应文件格式	16
第四章	比选项目服务及其他要求	31
第五章	比选办法	32
第六章	采购合同（格式自拟）	37

第一章 比选邀请

四川国际招标有限责任公司受泸州市中医医院的委托，拟对泸州市中医医院城南院区临时发热门诊建设项目采用公开比选方式进行采购，特邀请符合本次比选要求的供应商参加本项目的公开比选。

一、项目编号：SCIT-GN-2022080121

二、项目名称：泸州市中医医院城南院区临时发热门诊建设项目

三、资金预算/最高限价：总预算：989900 元，控制价：922774.18 元。

四、资金来源：项目资金+自筹资金。

五、项目简介：本项目 1 个包，泸州市中医医院拟采购合格供应商一名，完成泸州市中医医院城南院区临时发热门诊建设（项目位于泸州市中医医院城南院区康复楼前绿化空地，包括地坪硬化工程、建筑工程、通风空调工程、给排水工程等）。（具体要求详见第四章）

六、供应商邀请方式

本次比选采用发布比选公告方式邀请参加比选的供应商。公告发布平台为：泸州市中医医院官网（<http://www.lzszyyy.com>）、全国公共资源交易平台（四川省泸州市）（<https://www.lzsggzy.com>）。

七、供应商参加本次比选活动，应当在提交响应文件前具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力【①参与比选的供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照.税务登记证.组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书.组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”；以上均在响应文件中提供复印件并加盖公章】；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：【具有良好的商业信誉：在响应文件中提供承诺函；健全的财务会计制度：①可在响应文件中提供 2020 或 2021 年度经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②也可在响应文件中提供 2020 或 2021 年度投标人内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表），③也可提供距文件递交截止日一年内银行出具的资信证明（响应文件中提供复印件），④也可提供具有健全的财务会计制度的承诺函】；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【在响应文件中提供 2021 年 1 月 1

日至今任意一个月的缴纳税收凭证（增值税或营业税或企业所得税凭据）和缴纳社保相关凭证（专用收据或社会保险缴纳清单）或相关部门出具的证明材料复印件（如免税企业须提供税务机关出具的免税证明材料复印件或人社部门出具的相关证明材料），或在响应文件中提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函】；

4. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力【提供承诺函】；

5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守相关的法律和法规【提供承诺函】；

6. 其他特殊要求：

6.1. 供应商具备建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效的安全生产许可证。【提供相关证书复印件】

6.2. 本项目拟派人员：

①项目经理（1名）：注册在供应商本单位，具备建筑工程专业二级及以上建造师执业资格；具备有效的安全生产考核合格B证，同时提供在本单位近六个月的社保缴纳证明。【提供相关证书及证明材料复印件】

②项目技术负责人（1名）：注册在供应商本单位，具备建筑工程专业中级及以上职称，同时提供在本单位近六个月的社保缴纳证明。【提供相关证书及证明材料复印件】

7. 本项目不接受联合体【无须佐证，以投标文件判断为准】。

八、比选文件发售时间、地点：

1. 比选文件自2022年08月25日至2022年08月29日09时00分—17时00分（节假日除外）在四川国际招标有限责任公司泸州办事处（泸州市佳乐世纪城金融中心7号楼904室）获取比选文件。本项目报名方式为现场报名或网上报名（免费报名）。

2. 供应商现场报名方式及资料提供

2.1 现场报名：报名时间以现场接收报名材料时间为准，逾期不再接受报名。

2.2 法定代表人授权委托书原件或公司介绍信原件【1. 法定代表人和授权代表签字；2. 加盖公章；3. 明确授权代表联系方式（以便开标前告知是否到达开标条件）；4. 附带法定代表人及授权代表的身份证复印件加盖公章】。

3. 供应商网上报名方式及资料提供（以下两点的资料须提供齐全）

3.1 法定代表人授权委托书或公司介绍信【1. 法定代表人和授权代表签字；2. 加盖公章；3. 明确授权代表联系方式（以便开标前告知是否到达开标条件）；4. 附带法定代表人及授权代表的身份证复印件加盖公章】

3.2 报名时在全国公共资源交易平台(四川省.泸州市)(<http://www.lzsggzy.com>)中找到本项目, 下载获取本项目报名登记表, 填写《依法获取比选文件及项目报名登记表》加盖公章, 在报名截止时间前以电子邮件方式传至代理机构指定邮箱 3563998415@qq.com 后获取代理机构回执方视为报名成功(本表中的投标单位全称必须与公章名称保持一致, 否则视为无效报名), 报名截止时间以后收到的报名信息为无效报名信息; **注: 请及时联系代理机构确认报名是否成功。**

4. 报名费: 0 元;

九、递交响应文件截止时间: 2022 年 08 月 31 日上午 9: 30 时止(北京时间)。

文件接收时间: 2022 年 8 月 31 日上午 9:00(北京时间)至递交响应文件截止时间。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达开标地点。逾期送达的响应文件恕不接受。**本次比选不接受邮寄的响应文件。**

十、递交响应文件地点: 四川国际招标有限责任公司泸州办事处开标厅。

具体地址: 泸州市金融中心佳乐世纪城 7 号楼 904 室。

十一、响应文件开启时间: 2022 年 8 月 31 日上午 9: 30 时(北京时间)。

十二、开标地点: 泸州市金融中心佳乐世纪城 7 号楼 904 室。

十三、联系方式

采购人: 泸州市中医医院

地 址: 泸州市中医医院城南院区

报名联系人: 宋女士 电话: 0830-2962180

项目咨询人: 梁先生 电话: 18190035314

比选代理机构: 四川国际招标有限责任公司

地 址: 泸州市金融中心佳乐世纪城 7 号楼 904 室

联 系 人: 邹先生

联系电话: 0830-3706070

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	比选人	泸州市中医医院
2	招标项目名称及编号	泸州市中医医院城南院区临时发热门诊建设项目 SCIT-GN-2022080121
3	预算金额/最高限价	本项目预算金额/最高限价：总预算：989900元，控制价：922774.18元。 注：超过最高限价的报价，其响应文件按无效处理。（请供应商仔细核对报价表）
4	低于成本价不正当竞争预防措施（实质性要求）	1. 在评标过程中，评标委员会认为供应商的报价或分项报价明显低于其他通过资格性，符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间（30分钟内）提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。 （注：供应商报价低于采购预算85%或者低于其他有效供应商报价算术均价90%的，评标委员会可以认为该供应商“报价明显低于其他实质性响应的供应商报价”。） 供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2. 供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人/单位负责人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。供应商提供书面说明后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评标委员会应当（有权）将其响应文件作为无效处理。
5	采购方式	比选
6	比选办法	综合评分法
7	工期	详见商务及技术服务要求
8	联合体投标	本次不接受联合体投标。
9	分包履约和转包履约	本项目不允许分包履约及转包履约。

序号	条款名称	说明和要求
10	构成比选文件的其他文件	比选文件的澄清、修改书及有关补充通知为比选文件的有效组成部分。
11	响应文件截止时间	同第一章
12	响应文件有效期	提交响应文件截止之日起90天
13	比选保证金	本项目不收取比选保证金。
14	备选比选方案	不接受备选比选方案。
15	签字盖章	供应商必须按照比选文件的规定和要求签字、盖章。
16	响应文件份数	正本1份；副本2份；电子档1份；
17	响应文件的装订	正本和副本分别装订。
18	响应文件封面的标注	响应文件正本和副本的封面上均应标明：项目名称、项目编号、分包号（如有分包）、供应商名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样。
19	响应文件外层密封袋的标注	项目名称、项目编号、分包号（如有分包）、供应商名称、年月日。
20	递交响应文件地点	泸州市金融中心佳乐世纪城7号楼904室。
21	开标时间和地点	开标时间：同递交响应文件截止时间。 开标地点：同响应文件递交地点。
22	履约保证金	1. 金额：合同总金额的3%，履约保证金不计利息。 2. 成交供应商在收到中标通知书后15日内，向采购人指定账户以非现金形式将履约保证金足额缴入或以银行出具的保函提交（单位名称：泸州市中医医院，账号：51001636308051500951，开户行：建行江阳支行）。凭履约保证金缴纳证明材料或银行出具的保函提交证明，成交供应商与采购人签订采购合同；缴款单需注明项目名称或编号（履约保证金）。 3. 成交供应商在项目全部履约完成并经验收合格，两年缺陷责任期过后，由采购人凭验收记录单在15个工作日内以非现金形式退还中

序号	条款名称	说明和要求
		<p>标（成交）供应商履约保证金。</p> <p>4. 履约保证金缴纳后请及时前往医院规划财务部获取缴款凭据并妥善保管，在申请退还履约保证金时将其原件退还医院，如原件已入账无法退回时请复印并加盖单位公章。</p> <p>履约保证金不予退还情形：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 开标后投标人撤回其投标文件的。 2) 提供虚假的材料谋取中标的。 3) 中标后在规定的期限内未能按招标文件要求签订合同的。 4) 签订合同后没有履行合同或擅自变更合同的。 5) 经监管部门审核认定的其它违规行为。 <p>履约保证金不予退还的将按照有关规定上缴国库。</p>
23	供应商对比选文件提出异议的时间	在响应文件递交截止时间2日前提出。
24	比选文件咨询	联系人：邹先生 联系电话：0830-3706070
25	比选过程、结果工作咨询	联系人：邹先生 联系电话：0830-3706070
26	合同履行过程中是否允许调差	否。 注：施工期间出现行政部门公布的材料信息价及人工费有调整，在本项目中采购人也不调整价差，由成交人自行承担相关市场风险。
27	安全作业及事故风险	严格按照项目施工方案及规范施工，项目实施阶段的任何安全事故及赔偿责任由成交人承担。采购人可以使用未结算的工程款先行垫付，中标人不得有异议。
28	比选结果公告	比选结果将在“全国公共资源交易平台（四川省·泸州市）（ https://www.lzsggzy.com ）”公示。
29	结果公告有效期	1个工作日
30	成交通知书领取	成交公告公示后，请成交人凭有效身份证明证件到采购代理机构领取成交通知书。

序号	条款名称	说明和要求			
		联系人：熊女士 联系电话：0830-3706070 地址：泸州市金融中心佳乐世纪城7号楼904室			
31	代理服务费	1. 依照成本加合理利润的原则, 以成交金额作为计算基数, 按下列收费标准计算后下浮45%向成交供应商进行收取:			
		中标(成交)金额 (万元)	项目类型及费率		
			货物采 购	服务采 购	工程采购(本 项目适用)
		100以下	1.5%	1.5%	1.0%
		100-500	1.1%	0.8%	0.7%
		500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
		1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
		5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
		10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
		1000000以上	0.01%	0.01%	0.01%
注：①招标代理服务收费按差额定率累进法计算。 ②由成交供应商在领取成交通知书前向招标代理机构交纳成交服务费。 2. 招标服务费缴款账号： 账户名：四川国际招标有限责任公司 账号：5100 1416 1080 5091 2708 开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第一支行					
32	文件解释权	本次采购非政府采购，比选文件解释权归比选人。			
33	友情提示	本项目图纸仅供参考，如与工程量清单不符或与现场不符，以工程量清单为准。供应商自行承担相关风险，不得以图纸错误或图纸深度不够或与现场实际情况不符为由要求采购人增加费用。			

二、总 则

1. 适用范围

1.1 本比选文件仅适用于本次比选采购项目。

2. 有关定义

2.1 本次比选的比选人是泸州市中医医院。

2.2 本次比选的比选代理机构是四川国际招标有限责任公司。

2.3 “比选采购单位”系指“比选人”的统称。

2.4 “供应商”系指购买了比选文件拟参加参选和向比选人提供货物及相应服务的供应商。

3. 合格的供应商

3.1 合格的供应商应具备以下条件：

- 1) 具备“比选邀请”第六条的基本条件；
- 2) 向比选人获取了比选文件并登记备案；
- 3) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；

4. 比选费用

4.1 供应商参加比选的有关费用由供应商自行承担。

5. 充分、公平竞争保障措施（实质性要求）

5.1 提供相同品牌产品处理。（本项目不涉及）

5.1.1 非单一产品采购项目中，比选人根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品。多家参与比选的供应商提供的任一核心产品品牌相同的，视为提供相同品牌产品。

5.1.2 采用综合评分法的采购项目。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同参与比选的供应商参加同一合同项下投标的，按一家参与比选的供应商计算，评审后得分最高的同品牌参与比选的供应商获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由比选人采取随机抽取方式确定一个参与比选的供应商获得中标人推荐资格，其他同品牌参与比选的供应商不作为中标候选人。

5.2 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同

供应商不得参加同一合同项下的采购活动。采购项目实行资格预审的，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审，但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续的采购活动，否则，其响应文件作为无效处理。

5.3 前期参与供应商处理。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为比选人在确定采购需求、编制比选文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为比选文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评标因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

5.4 利害关系代理人处理。2家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其响应文件作为无效处理。

三、比选文件

6. 比选文件的构成

6.1 比选文件是供应商准备参选文件和参加参选的依据，同时也是比选的重要依据，具有准法律文件性质。比选文件用以阐明比选项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、比选参选程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本比选文件包括以下内容：

- (一) 比选邀请；
- (二) 供应商须知；
- (三) 响应文件格式；
- (四) 供应商应当提供的资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料；
- (五) 比选项目服务及其他要求；
- (六) 比选办法；
- (七) 采购合同。

6.2 供应商应认真阅读和充分理解比选文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对比选文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照比选文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

7. 比选文件的澄清和修改

7.1 在参选截止时间前，比选人无论出于何种原因，可以对比选文件进行澄清或者修改。

7.2 比选人对已发出的比选文件进行澄清或者修改，将在比选文件要求的提交参选文件截止时间 1 个工作日前进行，将澄清或者修改的内容通知所有购买了比选文件的供应商，同时在 泸州市中医医院官网 (<http://www.lzszyyy.com>) 和 全国公共资源交易平台（四川省.泸州市） (<https://www.lzsggzy.com>) 发布更正公告。该澄清或者修改的内容为比选文件的组成部分。

7.3 供应商要求对比选文件进行澄清的，均应在参选截止日 1 日前按比选文件中的联系方式，以书面形式通知采购单位。

7.4 在比选截止时间前，比选人可视采购具体情况，延长比选截止时间和比选时间，并在比选文件要求提交响应文件的截止时间 1 日前，将变更时间通知所有购买了比选文件的供应商，同时在 泸州市中医医院官网 (<http://www.lzszyyy.com>) 和 全国公共资源交易平台（四川省.泸州市） (<https://www.lzsggzy.com>) 发布更正公告。

8. 答疑会和现场考察（本项目不涉及）

8.1 本项目不举行答疑会，由供应商自行踏勘现场，踏勘现场联系人为采购人联系人。

8.2 供应商考察现场所发生的一切费用由供应商自己承担。

四、响应文件

9. 响应文件的语言

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与比选人就有关比选的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。对于一些行业标准、国家标准、国际标准或行业认证等需要以非中文表述且不宜翻译为中文的除外。

9.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译。

10. 计量单位

10.1 除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的参选均采用国家法定的计量单位。

11. 货币

11.1 本次比选项目均以人民币报价。

12. 联合体参选

12.1 本次采购活动不接受联合体参加。

13. 知识产权

13.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

13.2 比选人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

13.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，比选人享有永久使用权。

13.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在参选报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

14. 响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照比选文件的规定和要求编制响应文件。供应商编写的响应文件应包括下列部分：

14.1 报价部分： 供应商按照比选文件要求填写的“报价表”。本次比选报价要求：

(1) 供应商的报价是供应商响应比选项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用(包干价)；

(2) 供应商的报价以元为单位。

14.2 报价要求：

14.2.1 供应商应认真核实本项目的工程量清单。如图纸与工程量清单不一致的，以工程量清单为准。实际施工过程中，按照工程量清单及采购人需求调整施工图纸。

14.2.2 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。**所有报价均以元为单位，保留小数点后 2 位（或不超过 2 位）。**如报价超过小数点后 2 位被视为无效报价的风险由供应商自行承担。

14.2.3 供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

14.2.4 本项目合同价格形式为**固定单价合同**。

14.2.5 本项目采用工程量清单报价。已标价工程量清单的扉页（仅指投标总价扉页，下同）应由注册或登记在本单位的造价人员签字并盖执业印章。除此之外，造价人员无需在响应文件其他任何地方签字或盖执业印章。供应商委托工程造价咨询企业编制已标价工程量清单的，应在响应文件中附工程造价咨询委托合同，由注册或登记在工程造价咨询企业的造价人员签字并盖执业印章。

14.2.6 供应商报价超过采购预算或最高限价（金额详见“供应商须知附表”）的，其响应文件按无效处理。

14.2.7 供应商提交的响应文件中的报价应按比选文件及工程量清单编制要求，列出报价的构成及明细，包括但不限于分部分项工程、措施项目、其他项目、规费及税金等。其中安全文明施工费（建筑与装饰工程 15143.71 元，安装工程 10252.75 元）、暂列金额（建筑与装饰工程 41600.33 元，安装工程 31432.63 元）、暂估价（30000.00 元，安装工程 0 元）、规费（建筑与装饰工程 6192.90 元，安装工程 4602.34 元）及税金（按 9%）应按工程量清单的要求填写。

14.2.8 供应商对工程量清单中的分部分项工程量清单项目的单价未填报或填报为零的，视为单价遗漏。出现单价遗漏情况，视为供应商向采购人承诺单价遗漏项目免费，或视为其费用已分摊在工程量清单其他相关子目的单价（价格）之中。如成交，供应商应完成该项目，但该项目不得另行计价。

14.2.9 供应商提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。当供应商的已标价工程量清单有下列情形之一的，应按照无效响应文件处理。

（一）已标价工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征描述（与比选文件工程量清单中的项目特征描述的实质性内容一致的除外）、计量单位、工程量与比选文件工程量清单不一致的；

（二）供应商未按比选文件的规费报价标准；

（三）比选文件明确了安全文明施工费金额或费率并要求按此金额或费率填报而供应商填报错误或未填报的；

（四）已标价工程量清单中暂列金额未按比选文件工程量清单中列明的金额填报的；

（五）已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按比选文件工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

（六）已标价工程量清单中专业工程暂估价未按比选文件工程量清单中列明的金额填写的；

(七) 已标价工程量清单中计日工未按比选文件工程量清单中列明的数量进行报价的；

14.3 技术部分。 供应商按照比选文件要求做出的技术应答，主要是针对比选项目的技术要求做出的实质性响应和满足。供应商的技术应包括下列内容：（供应商做响应文件时，按比选文件格式提供）

- (1) 技术服务响应表；
- (2) 服务方案。注：本项格式自拟。
- (3) 从事本次比选项目的项目管理、技术、服务人员的情况说明表；
- (4) 类似项目业绩一览表；
- (5) 供应商认为需要提供的其他文件和资料。

14.4 资质及商务部分。 供应商按照比选文件要求提供的有关证明材料及包括以下内容：

供应商按照比选文件要求提供的有关资质证明文件。包括以下内容：

- (1) 比选函；
- (2) 本比选文件对供应商的资格条件相关要求。（按比选文件格式提供）
- (3) 法定代表人授权书等相关授权文件。
- (4) 根据项目提出的特殊条件的证明材料
- (5) 针对本项目的商务应答表
- (6) 供应商根据评分明细表需提供的相关证明材料

15. 比选有效期（实质性要求）

15.1 比选有效期为提交比选文件截止之日起 90 天。比选有效期短于此规定期限的参选，将被拒绝。

15.2 特殊情况下，比选人可于比选有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。拒绝延长比选有效期的供应商不得再参与该项目后续采购活动。同意延长比选有效期的供应商不能修改其响应文件。

16. 响应文件的印制和签署（实质性要求）

16.1 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 2 份、电子文档 1 份。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

16.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商

的法定代表人或其授权代表在规定签章处签字或盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。

16.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何签字、行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效参选。

16.4 响应文件正本和副本须胶装装订成册并编码。（未胶装成册的视为无效响应文件）

16.5 响应文件应根据比选文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效参选。

16.6 响应文件统一用 A4 幅面纸印制。

17. 响应文件的密封和标注（实质性要求）

17.1 供应商应在响应文件正本和所有副本的封面上注明供应商名称、项目编号、项目名称及分包号（若涉及分包时则填写）。

17.2 响应文件正本、所有副本应装于密封袋内，密封袋的封口处应粘贴牢固，密封袋上应明供应商名称、项目编号、项目名称及分包号（若涉及分包时则填写）、比选日期，并加盖密封章（供应商印章）。

18. 响应文件的递交（实质性要求）

18.1 供应商应在比选文件规定的参选截止时间前，将响应文件按规定密封后送达开标地点。参选截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

18.2 本次比选不接受邮寄的响应文件。

19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在递交了响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但必须在规定的比选截止时间前，以书面形式通知采购单位。

19.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位印章。修改书应按规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

19.3 在比选截止时间之后，供应商不得对其递交的响应文件做任何修改或撤回。

19.4 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

(1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

(2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

(3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

按上述修正错误的方法调整的参选报价对供应商具有约束力，如出现多处错误导

致无法修正的，比选评审小组有权视为无效投标。如果供应商不接受修正后的价格，其参选将被拒绝。

五、比选开标和成交

20. 比选开标

20.1 比选人在比选文件规定的时间和地点组织公开比选，监督人员、供应商授权代表入场。

20.2 比选开标时，监督人员和供应商代表对所有响应文件的密封情况进行检查。

21. 比选开标程序

比选会主持人按照比选文件规定的开标时间宣布开标，按照规定要求主持开标会。开标将按以下程序进行：

- (1) 宣布开标会开始。开标时间到，主持人宣布开标会开始并致辞。
- (2) 宣布会场纪律和有关注意事项。
- (3) 由现场工作人员按签到顺序公布参与比选供应商。
- (4) 对所有响应文件的密封情况进行检查。
- (5) 宣布开标会结束所有供应商代表立即退场。

22. 中标/成交通知书

22.1 中标/成交通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

22.2 中标/成交通知书对比选人和成交人均具有法律效力。中标/成交通知书发出后，比选人改变成交结果，或者成交人无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

22.3 中标/成交人的响应文件本应作为无效参选处理或者有比选法律法规规章制度规定的成交无效情形的，比选人在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交人也应当缴回），依法重新确定成交人或者重新开展采购活动。

六、签订及履行合同和验收

23. 签订合同

23.1 成交人在收到比选人发出的《中标/成交通知书》后，应在 30 日内与比选人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与比选人签订采购合同的，将视为放弃成

交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一名候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展采购活动。同时，将追究中标/成交供应商相关缔约过失责任。

23.2 比选人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对比选文件和成交人响应文件作实质性修改。

23.3 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，比选人可以与排在成交人之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

24. 合同分包履约（本项目不允许分包履约）

24.1 经比选人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得比选人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

24.2 采购合同实行分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向比选人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

25. 比选人增减合同标数量的权利

采购合同履行过程中，比选人根据实际需要进行采购，单品数量如与本项目采购预采购数量不一致，比选人不构成违约责任，成交供应商自行承担相关风险且不得有异议。

26. 履约保证金

26.1 成交供应商应在收到中标通知书后 15 日内按照比选文件要求交纳规定数额的履约保证金，否则将承担被取消成交资格的风险。

26.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照比选文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交。

27. 履行合同

27.1 成交人与比选人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

27.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应参照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

28. 验收

1. 由比选人组织按照法律法规、技术规范和本项目要求进行验收。
2. 参照采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。
3. 存在国家强制规定或行业标准的遵照相关规定执行。

七、比选纪律要求

29. 供应商不得具有的情形

供应商参加比选不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取成交；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与比选人、其他供应商恶意串通；
- (4) 向比选人、比选评审成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在比选过程中与比选人进行协商谈判；
- (6) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其参选或成交资格将被取消。

第三章 响应文件格式

封面：

(正本/副本)

泸州市中医医院城南院区临时 发热门诊建设项目

比选响应性文件

供应商（参选人）名称：

采购项目编号：

比选时间： 年 月 日

第一部分：

一、报价表（实质性要求）

项目名称：泸州市中医医院城南院区临时发热门诊建设项目

项目编号：

序号	项目内容	供应商报价（元）
1	城南院区临时发热门诊建设	XX
大写：		

注：1. 本项目采用工程量清单报价。各供应商请按比选文件要求提供已标价工程量清单。

2. 本项目合同价格形式为固定单价合同。

供应商（参选人）名称：XXXX（单位公章）。

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX。

比选日期：年 月 日。

第二部分技术部分

一、技术服务响应表

项目名称：泸州市中医医院城南院区发热门诊建设项目

项目编号：

序号	比选文件要求	供应商参选应答	响应/偏离
.....			

注：供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其成交资格。

供应商（参选人）名称：XXXX（单位公章）。

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX。

比选日期：年 月 日。

二、施工组织设计

按照施工设计图及工程量清单内容进行编制，包含进度计划、质量保证措施、安全保证措施、资源配置计划、环保文明措施、应急预案、施工工艺等。

供应商（参选人）名称：XXXX（单位公章）。

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX。

比选日期：年 月 日。

三、本项目管理、技术、服务人员情况表

项目名称：泸州市中医医院城南院区临时发热门诊建设项目

项目编号：

类别	职务	姓名	职称	联系电话	资格证明（附复印件）			
					证书名称	级别	证号	专业
管理人员								
技术/服务人员								

注：1、此表格可根据项目情况对表格内容进行补充，需要填写的若无涉及可不填写此项或“/”。

2、本项目的服务人员需提供相关人员的证书复印件。

供应商（参选人）名称：XXXX（单位公章）。

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX。

比选日期：年 月 日。

四、类似项目业绩一览表

年 份	用户名称	项目名称	完 成 时 间	合同金额	完成项目 质 量	备 注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）自 2019 年 1 月 1 日以来完成同类项目案例。须提供有效的中标通知书或合同复印件以及竣工验收报告并加盖单位公章。

五. 供应商认为需要提交的其他文件和资料

第三部分 资质和商务部分

一、比选函

四川国际招标有限责任公司：

我方全面研究了“项目比选文件（项目编号）”，决定参加贵单位组织的本项目比选。我方授权（姓名、职务）代表我方（参选单位的名称）全权处理本项目比选活动的有关事宜。

1、我方自愿按照比选文件规定的各项要求向比选人提供所需货物和服务。

2、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后按规定完成项目合同约定的内容。并交付比选人验收、使用。

3、我方同意按照比选文件的要求承诺：下列任何情况发生时，我方将视为无效参选处理：

(1) 如果我方在比选有效期内撤回参选；

(2) 我方提供了虚假响应比选文件的响应文件；

(3) 在比选过程中有违规违纪行为；

(4) 我方在比选有效期内收到成交通知书后，由于我方原因未能按照比选文件要求与比选人签订并履行合同。

4、我方为本项目提交的响应文件正本 1 份，副本 2 份，电子文档 1 份。

5、我方承诺，比选有效期为提交响应文件截止之日起 90 天。

6、我方愿意提供贵单位可能另外要求的与比选有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7、我方完全理解比选人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

供应商（参选人）名称： （盖章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX。

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

日 期：

二、供应商应当提供的资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料（实质性）

（一）具有独立承担民事责任的能力【①参与比选的供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照.税务登记证.组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书.组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”；以上均在响应文件中提供复印件并加盖公章】；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：【具有良好的商业信誉：在响应文件中提供承诺函；健全的财务会计制度：①可在响应文件中提供 2020 或 2021 年度经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②也可在响应文件中提供 2020 或 2021 年度投标人内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表），③也可提供距文件递交截止日一年内银行出具的资信证明（响应文件中提供复印件），④也可提供具有健全的财务会计制度的承诺函】；

（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【在响应文件中提供 2021 年 1 月 1 日至今任意一个月的缴纳税收凭证（增值税或营业税或企业所得税凭据）和缴纳社保相关凭证（专用收据或社会保险缴纳清单）或相关部门出具的证明材料复印件（如免税企业须提供税务机关出具的免税证明材料复印件或人社部门出具的相关证明材料），或在响应文件中提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函】；

（四）其他特殊要求：

1. 供应商具备建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质、具有有效的安全生产许可证。【提供相关证书复印件并加盖公章】

2. 本项目拟派人员：

①项目经理（1 名）：注册在供应商本单位，具备建筑工程专业二级及以上建造师执业资格；具备有效的安全生产考核合格 B 证，同时提供在本单位近六个月的社保缴纳证明。【提供相关证书及证明材料复印件】

②项目技术负责人（1 名）：注册在供应商本单位，具备建筑工程专业中级及以上职称，同时提供在本单位近六个月的社保缴纳证明。【提供相关证书及证明材料复印件】

（五）资格条件中要求的所有承诺函，格式如下：

承诺函

致：四川国际招标有限责任公司

本公司（公司名称）参加（项目名称）（项目编号：）的比选活动，现承诺我单位：

1. 我方具有独立承担民事责任的能力；
2. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 我方具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
5. 我方参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守相关的法律和法规；
6. 我方满足法律、行政法规规定的其他条件；
7. 我方承诺：我单位及其现任法定代表人、主要负责人不具有行贿犯罪记录；
8. 我方承诺完全接受和满足本项目比选文件中规定的实质性要求（如低于成本价不正当竞争预防措施、投标费用、充分、公平竞争保障措施、响应文件的语言、计量单位、投标货币、联合体投标、知识产权、投标保证金、投标有效期、合同分包、合同转包、行贿犯罪相关要求等实质性要求），如对比选文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对比选文件有异议的同时又参加比选以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商（参选人）名称： （盖章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX。

比选日期：

注：供应商提供上述承诺函即视为提供了资格条件中所有要求提供的承诺，无须单独提供承诺函。

三、法定代表人授权书（实质性要求）

法定代表人授权书

致：四川国际招标有限责任公司

本授权声明：（供应商名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为我方“ ”项目（项目编号）比选活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关比选、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

注：1. 法定代表人亲自参与比选，可不提供授权书，但需提供法定代表人身份证复印件。
2. 需附授权代表身份证复印件和法定代表人身份证复印件（正反面）；

法定代表人身份证复印件正反面：

被授权人身份证复印件正反面：

供应商（参选人）名称： （盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

备注：1. 法定代表人/单位负责人身份证明材料复印件。

2. 法定代表人/单位负责人授权代理书原件及代理人身份证明材料复印件（注：①法定代表人/单位负责人授权代理书原件需加盖公章；②如响应文件均由参与比选的供应商法定代表人/单位负责人签字的且法定代表人/单位负责人本人参与投标的，则可不提供。）。

四、根据项目提出的特殊条件的证明材料

五、商务应答表

项目名称：泸州市中医医院城南院区临时发热门诊建设项目

项目编号：

序号	比选要求	供应商参选应答	响应/偏离

注：供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

供应商（参选人）名称：XXXX（单位公章）。

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：XXXX。

比选日期：年 月 日。

六、其他相关资料

供应商根据评分明细表需提供的相关证明材料

第四章、比选项目服务及其他要求

一、项目概述

本项目 1 个包，泸州市中医医院拟采购合格供应商一名，完成泸州市中医医院城南院区发热门诊建设（项目位于泸州市中医医院城南院区康复楼前绿化空地，包括地坪硬化工程、建筑工程、通风空调工程、给排水工程等）。

二、商务条款

1. 工期：合同签订生效后 45 日历天。

2. 缺陷责任期：自项目竣工验收合格之日起 24 个月, 缺陷责任期内，如项目出现质量问题或达不到使用效果，成交供应商须及时予以整改，所产生费用均由成交供应商承担。如供应商未按采购人要求及时处理的，采购人有权没收已缴纳的履约保证金。

3. 施工地点：泸州市中医医院城南院区。

4. 付款方式：

4.1. 工程项目竣工验收合格支付合同金额（不含暂列金和暂估价）的 80%。完成竣工结算审核后，根据竣工结算审核结果支付剩余尾款，工程结算审减金额小于等于送审金额的 5%，由采购方支付审计费用。审减金额超过送审金额的 5%，超出部分发生的审计效益费费用由采购方代为支付，在供应商应付工程款中扣除（具体费用以采购方与造价咨询单位签订合同计算结果为准）。

4.2. 验收合格指的是经过采购人、行业相关主管部门等验收合格并出具最终验收合格报告。

4.3. 付款之前按照采购人要求提供相应税率的正规发票（为了比选评审公平，所有供应商在工程量清单里面报价均按照 9% 的税率报价）。

5. **报价方式：**本项目采用工程量清单报价、合同价格形式为固定单价合同。成交供应商在疫情期间所投入的防疫费用综合考虑在报价中，不再另行计费。

6. **报价要求：**

6.1 报价范围：报价包含为完成本项目所需的一切设备材料加工、包装运输、收发货、设备材料存放、施工、安装、调试、验收、各种税金、保险等所有费用。采购图纸仅供参考，最终以合同签订之后采购人提供的最终盖章版施工图纸为准。报价前供应商须自行踏勘项目现场，如对工程量清单数量、描述或者图纸有疑问，须书面通知采购人及采购代理机构进行澄清补正，最终以采购人书面回复意见为准。如供应商未书面通知采购人及采购代理机构，则视为供应商认可本项目提供的所有图纸及工程量清单的内容，任何因供应商单方面理解错误或者偏差造成的一切损失，由供应商自行承担，与采购人及代理机构无关。

6.2 报价要求：工程量清单方式进行报价，按照采购文件中关于工程量清单的报价要求报价（如：规费、安全文明施工费、税金等要求报价）。

6.3 本项目暂列金额（建筑与装饰工程 41600.33 元，安装工程 31432.63 元）、暂估价（30000.00 元，安装工程 0 元），本项目所有工程暂列金和暂估价均不参与竞争，投标时均按固定金额填写，未按要求填写作无效投标处理。如在项目实施过程中发生设计变更、增量等情况，有权使用暂列金进行支付。

7. 验收标准：按国家有关规定以及比选文件的服务质量要求和技术指标、响应文件及承诺与合同约定标准进行验收；双方如对服务质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在比选文件与响应文件中按服务质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项目的约定标准进行验收；如双方对验收结果存在争议，采购人有权请第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收报告的参考资料。

8. 隐蔽工程验收：项目经施工单位自检合格后，提前报采购人现场管理人员，共同组织验收。验收合格后出具正式验收记录，验收不合格的隐蔽工程不得进入下道工序。竣工验收时一并提交证据充分的影像资料。若未邀请采购人现场管理人员或未提交影像资料，相应项目不予计量和结算。（隐蔽工程包括但不限于拆除、后期不可复核的工程项目，将被下道工序覆盖的项目等）。

9. 成交人在入场前须向采购人现场管理人员提交现场施工人员相关资料并向采购人安全生产管理部门备案。成交人与采购人签署安全协议，所有人员均须挂工牌施工，并服从采购人现场管理人员的管理和调度。项目施工实施过程中，成交人须严格按照项目施工方案及规范施工并做好安全防护措施（尤其注意人员安全），在施工过程中，对施工范围周边区域原有设施设备（无论是否能够正常工作）采取适当措施进行保护，如因成交人原因造成施工场地周边原有设备设施损坏的，成交人有责任无偿进行恢复。在施工过程中所发生的所有安全事故和生产事故，劳动纠纷均由成交人承担。如遇上述情况，采购人有权将未支付的工程款用于支付上述事宜所产生的费用，成交人不得有异议。

10. 成交人入场前自行办理相关行政审批手续，确保按计划施工。因成交人原因导致无法启动施工的，采购人有权终止合同，并没收履约保证金。成交人须充分考察现场施工条件，设置科学、合理、可行的施工组织方案和安全施工及保护方案，必须满足现行四川省建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施，符合施工规范及验收标准的相关要求。

11. 施工主要材料进场后施工之前，必须经本项目采购人现场管理人员签字确认并经采购人认可后方可使用。对于验收不合格的物资，成交人应严格按照采购人现场管理人员要求进行退换货，

相关费用由成交人承担。对于隐蔽工程，在封闭之前须提前告知采购人及采购人现场管理人员等相关单位，如采购人现场管理人员需要组织验收，必须在验收合格之后才能进行隐蔽工程封闭。如果采购人现场管理人员不组织验收，成交人仍需对关键部分进行拍照和视频录制并对相关影像资料存档以备后期审查。

12. 施工过程中水电及仓储等所有费用由成交人承担，原则上原材料加工场所由成交人自行解决，如须在现场加工，以不影响采购人正常办公为前提，并做好相应的隔音隔噪防尘等保护措施。

13. 竣工结算时，采购人有权聘请第三方有资质的审计单位进行审计，并按审计金额进行结算。

14. 成交人须做好现场各种工程档案资料的收集、管理、保存等工作，避免出现遗失等情况，待项目竣工验收合格后按照采购人的要求统一移交采购人保管。

注：以上商务条款为实质性条款，不允许负偏离，负偏离视为非实质性响应投标文件，做无效投标处理，按比选文件要求在商务应答表中予以应答即可。

三、技术服务要求（实质性要求）

1. 质量要求：按采购人提供的有关图纸、设计说明、工程量清单和相关要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。

2. 材料要求：所有材料均为符合国家质检部门及生产厂商的质量要求的全新货物. 满足三包政策。

3. 安全责任：本项目应严格按照安全文明施工的要求实施，施工单位应加强对施工人员的安全教育和培训，做好日常安全检查，确保项目的工程质量和人员、财产安全，若因施工单位管理不到位发生的安全事故，由施工单位承担全责。

4. 本项目拟任项目经理和项目技术负责人不得为同一人，在参与本项目采购活动时不得在其它项目任职，成交后至完工前也不得在其他项目任职。施工期间，项目经理必须保证在施工现场，成交供应商项目经理和技术负责人不允许更换，如遇更换不管何种因素均属违约并扣除违约金，违约金按照履约保证金的百分之五十扣除。【在响应文件中单独提供承诺函】

5. 变更估价原则：适用于清单漏项、工程变更、设计变更单价的确定。

5.1 已标价工程量清单中有相同子目的，采用该子目单价。

5.2 已标价工程量清单中无相同子目，但有类似子目的，按类似子目单价调整，调整原则如下：

5.2.1 类似项目是指四川省住房和城乡建设厅发布的 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中同分部下的各分项工程，如：标号不同的混凝土；

5.2.2 有类似项目确定变更项目单价的方法：以成交工程量清单中类似项目的人工费、材料耗量、

材料价格、机械费标准、管理费及利润标准按四川省住房和城乡建设厅发布的 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》对应定额进行组价；

5.2.3 只变更项目材料品质、档次的类似项目，其综合单价只调整变更后材料价差，其中有竞标价的材料按竞标价材料执行，无竞标价材料的按泸州市同期信息价的按照施工信息价计算，无信息价的按当地市场询价计算。

5.3 已标价工程量清单中无相同子目或类似子目的，按照四川省住房和城乡建设厅发布的 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件组价，其中材料价格有信息价的按照施工同期（泸州市）信息价计算，无信息价的按市场价计算；并按成交价与招标控制价下浮比例同比例下浮单价。

6. 涉及工程变更的，应严格按照《泸州市政府投资工程建设项目工程变更管理实施意见》（泸市府办规〔2022〕7 号）文件执行。

7. 工程量清单及图纸，详见附件

注：以上技术服务条款为实质性条款，不允许负偏离，负偏离视为非实质性响应投标文件，做无效投标处理，按比选文件要求在技术服务响应表中予以应答即可。

第五章 比选办法

一. 总则

1.1 根据采购项目特点制定本比选办法。

1.2 比选工作由采购代理机构负责组织，具体比选评审事务由比选人组建的比选评审委员会负责。比选委员会由比选人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 比选工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的比选程序和标准对待所有的供应商。

1.4 比选评审委员会按照比选文件规定的比选方法和标准进行比选，并独立履行下列职责：

(1) 审查参选文件是否符合比选文件要求，并作出评价；

(2) 要求供应商对参选文件有关事项作出解释或者澄清；

(3) 推荐成交候选供应商名单，或者受比选人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

(4) 向比选人或者有关部门报告非法干预比选工作的行为。

1.5 比选过程严格保密。供应商对比选评审委员会的比选过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其参选被拒绝。

1.6 比选评审委员会决定响应文件的响应性依据参选文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.7 评比选评审委员会发现比选文件表述不明确或需要说明的事项，可提请比选人书面解释说明。发现比选文件违反有关法律、法规和规章的，可以拒绝评审，并向比选采购单位书面说明情况。

二、比选方法

本项目比选方法为：综合评分法。

三. 比选程序

3.1 响应文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

3.1.1 **资格性检查**。依据法律法规和比选文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备比选资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理。

(1) 不具备比选文件规定的要求的；

(2) 未按照比选文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；

(3) 满足比选文件规定的其他无效响应情形；

3.1.2 符合性检查。依据比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对比选文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

(1) 比选报价不符合比选文件规定的价格标的；

(2) 未载明或者载明的比选项目履约时间、方式、数量及其他采购合同实质性内容与比选文件要求不一致，且比选人无法接受的；

(3) 附有比选人不能接受的条件或者不符合比选文件规定的其他实质性要求；

3.1.3 在响应文件初审过程中，如果出现比选委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背采购基本原则和比选文件规定。

3.2 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，比选委员会可以书面形式（应当由比选委员会专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出参选文件的范围或者改变参选文件的实质性内容。

3.3 比较与评价。按比选文件中规定的比选方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

3.4 根据提交响应资料的先后顺序，**依次进行专家问答和最终报价。**

3.5 成交候选供应商名单排序。成交候选供应商数量应当根据采购需要确定，但必须按顺序排列成交候选供应商。

3.5.1 采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按比选报价由低到高顺序排列。得分且比选报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

四. 比选细则及标准（综合评分法）

4.1 评委会只对通过初审的响应文件，根据比选文件的要求采用相同的比选程序、评分办法及标准进行评价和比较。

4.2 本次综合评分的因素是：详见综合评分明细表等。

4.3 除价格因素外，评委会成员应依据比选文件规定的评分标准和方法独立对其他因素进行比较打分。

4.4 在比选过程中，响应文件有下列情况之一，比选委员会成员应当按照比选文件规定的非实质性偏离进行扣分：

(1) 文字表述的内容含义不明确，或者同类问题表述不一致，或者有明显文字和计算错误，或者提供的技术信息和数据资料不完整，供应商拒绝澄清或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的；

(2) 响应文件制作不规范，偏差较多，内容不完整等；

(3) 认定的其他非实质性偏离。

4.5 综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	报价 45%	45 分	满足比选文件要求且响应价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算，报价得分=(基准价 / 投标最终报价) × 45 × 100%。 (保留 2 位小数)
2	业绩 15%	15 分	提供 2019 年 1 月 1 日至递交响应文件截止时间真实有效的类似项目业绩（以竣工验收时间为准），类似业绩是指装修工程或土建工程，每提供一个得 3 分，本项最多得 15 分，未提供不得分。（响应文件中提供中标通知书或合同复印件以及竣工验收报告复印件并加盖公章）
3	施工组织设计 35%	35 分	包含但不限于进度计划、质量保证措施、安全保证措施、资源配置计划、环保文明措施、应急预案、施工工艺等，上述方案内容完整，且合理可行的得 35 分，每缺少一项内容扣 5 分，每有一处内容错误扣 2.5 分。扣完为止。
4	履约能力 5%	5 分	在满足比选文件要求工期的前提下，承诺工期每提前 1 天，得 0.5 分，本项最多得 5 分。（单独提供承诺函并加盖单位公章）
备注：上述评分细则描述中“每有一处内容错误扣 XX 分，扣完为止。”内容错误指：项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不一致；进度计划超期、有明显不可行或不合理的地方。			

五、重新比选或终止比选

本次采购活动中，出现下列情形之一的，予以重新比选或终止比选：

- (1) 所有投标都不符合比选文件要求，并被全部否决的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 因重大变故，采购任务取消的。

重新比选或终止比选的，采购人应在 泸州市中医医院官网 (<http://www.lzszyyy.com>)、全国公共资源交易平台(四川省.泸州市) (<https://www.lzsggzy.com>) 上公告，并公告详细理由。

六、定标

6.1. 定标原则：本项目根据评委会推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交人。

6.2. 定标程序

6.2.1 评委会将比选情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按参选报价由低到高顺序排列。得分且参选报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，按照比选报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人。

6.2.2 根据评委会确定的成交人，采购人在泸州市中医医院官网 (<http://www.lzszyyy.com>) 上发布成交公告，随后发出中标/成交通知书。

6.2.3 比选人不解释成交或落标原因，不退回响应文件和其他比选资料。

七. 比选专家在采购活动中承担以下义务：

7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

7.2 按照比选法律法规和比选文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并予签字确认。

7.3 保守秘密。不得透露比选文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

7.4 发现供应商在比选活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向比选评审工作的组织者报告并加以制止。

发现比选人、工作人员在比选活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向监督人员报告。

7.5 解答有关方面对比选评审工作中有关问题的询问，配合比选人答复供应商质疑，配合投诉处理工作等事宜。

7.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

八. 评审专家在采购活动中应当遵守以下工作纪律：

8.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知比选人，不得私自转托他人。

8.2 不得参加与自己有利害关系的采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，

如受到邀请，应主动提出回避。比选人也可要求该评审专家回避。

有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

8.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当有在场工作人员陪同。

8.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受比选人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以比选文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

8.5 在咨询工作中，严格执行国家产业政策和产品标准，认真听取咨询方的合理要求，提出科学合理的、无倾向性和歧视性的咨询方案，并对所提出的意见和建议承担个人责任。

8.6 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

第六章 采购合同（格式自拟）